

**Protocol general d'intencions entre el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament d'Alaior, el Parc BIT Desenvolupament, SA, l'Associació Polígon Industrial la Trotxa i la Universitat de les Illes Balears relatiu a la creació del Centre BIT Menorca (Parc BIT) ubicat al polígon industrial la Trotxa d'Alaior**



Ajuntament  
d'Alaior



**Govern  
de les Illes Balears**



CONSELL INSULAR DE MENORCA



**Universitat de les  
Illes Balears**



ParcBit



**Protocol general d'intencions entre el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament d'Alaior, el Parc BIT Desenvolupament, SA, l'Associació Polígon Industrial la Trotxa i la Universitat de les Illes Balears relatiu a la creació del Centre BIT Menorca (Parc BIT) ubicat al polígon industrial la Trotxa d'Alaior**

**Parts**

Francesc Antich i Oliver, president del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Marc Pons Pons, president del Consell Insular de Menorca, en l'exercici de la facultat atribuïda per l'article 9.1 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

Pau Morlà Florit, batle president de l'Ajuntament d'Alaior, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Carles Manera Erbina, president de Parc BIT Desenvolupament, SA, en representació de Parc BIT Desenvolupament, SA, d'acord amb l'escriptura atorgada davant el notari de Palma Álvaro Delgado Truyols, en data de 31 d'agost de 2007 i amb número de protocol 3042.

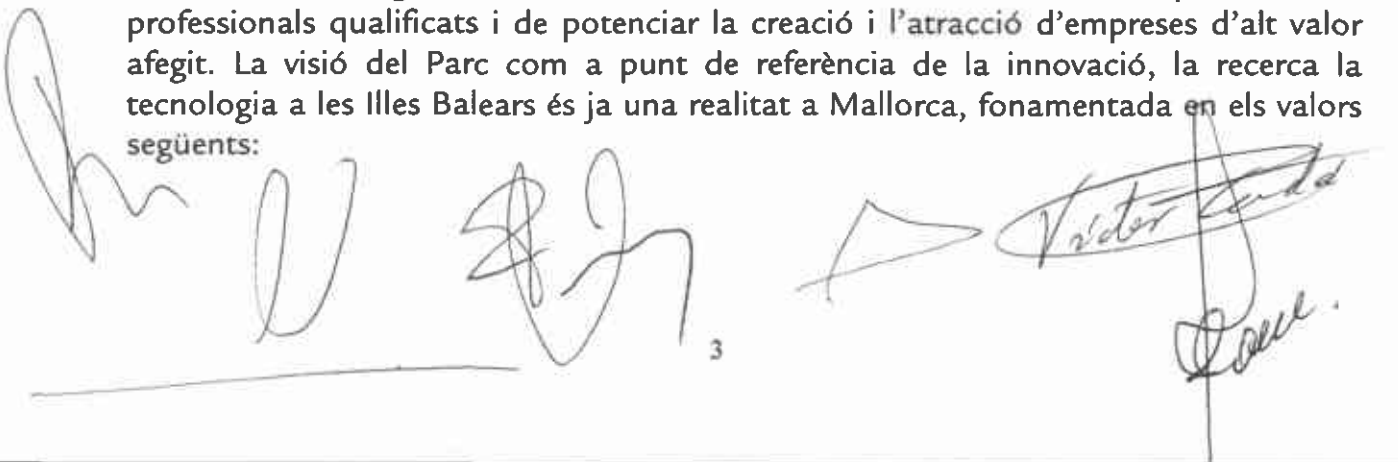
Lorenzo Carreras Sintés, president de l'Associació del Polígon Industrial la Trotxa, en representació de l'Associació Polígon Industrial la Trotxa, amb NIF G07072382, domicili al carrer Major, 11, d'Alaior, de conformitat amb l'acord de l'Assemblea General Ordinària de dia 5 de juny de 2008.

Montserrat Casas Ametller, rectora de la Universitat de les Illes Balears, en exercici de les facultats atribuïdes per l'article 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril, i per l'article 30 dels Estatuts de la Universitat de les Illes Balears, aprovats pel Decret 170/2003, de 26 de setembre.



## Antecedents

1. És un objectiu del Govern de les Illes Balears l'impuls i el desenvolupament dels objectius que regeixen el Pla de Ciència, Tecnologia i Innovació de les Illes Balears 2009-2012, entre els quals hi ha la transferència de tecnologia i coneixement, que són fonamentals per continuar avançant en la societat del coneixement del segle XXI. En aquest cas, l'objectiu es materialitza amb la voluntat del Govern de les Illes Balears de crear un centre de referència a Menorca en transferència del coneixement i foment de l'emprenedoria que sigui una extensió del Parc BIT.
2. El Consell Insular de Menorca avança en la implantació de les noves tecnologies a Menorca, n'universalitza l'accés perquè tots els ciutadans tinguin les mateixes oportunitats de creixement personal i de competitivitat empresarial en un món cada vegada més globalitzat, que requereix del suport i de la iniciativa pública per arribar a tots els ciutadans. És voluntat del Consell Insular de Menorca establir espais ben dotats tecnològicament que puguin generar l'assentament de noves empreses lligades al sector tecnològic i que, alhora, es nodreixin del coneixement dels centres de transferència.
3. L'Ajuntament d'Alaior aposta d'una manera clara i decidida per donar valor afegit al polígon industrial d'Alaior i dona suport a la ubicació d'un centre de transferència del coneixement al servei de Menorca.
4. L'Associació del Polígon la Trotxa, entitat privada sense ànim de lucre, està interessada a potenciar el polígon industrial d'Alaior i manifesta la voluntat perquè, en la parcel·la de la qual l'Associació és propietària (3.756,42 m<sup>2</sup>) al polígon industrial d'Alaior, s'ubiqui un centre de referència a Menorca en transferència del coneixement i foment de l'emprenedoria que afavoreixi la creació i consolidació de nous projectes empresarials de base tecnològica.
5. El Parc Balear d'Innovació Tecnològica (Parc BIT) és el parc científicotecnològic de la nostra Comunitat i té la missió de crear un entorn adequat per promoure la innovació tecnològica i la recerca a les Illes Balears, d'afavorir la implantació de professionals qualificats i de potenciar la creació i l'atracció d'empreses d'alt valor afegit. La visió del Parc com a punt de referència de la innovació, la recerca la tecnologia a les Illes Balears és ja una realitat a Mallorca, fonamentada en els valors següents:



3

- Suport i desenvolupament dels sectors econòmics de futur a Balears.
- Actuació com a pol d'atracció d'empreses intensives en R+D+I.
- Posicionament capdavanter en serveis oferts a les empreses i institucions ubicades al Parc.
- Compromís de qualitat i millora contínua.
- Gestió adreçada a la sostenibilitat ambiental i al respecte per la natura.
- Foment de les sinergies empresa universitat i entre empreses instal·lades.

6. La Universitat de les Illes Balears vol impulsar la transferència del coneixement i l'emprenedoria de base tecnològica convenint amb el Parc BIT.

En compliment del que preveu l'article 3.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que estableix que les administracions públiques en les seves relacions es regeixen pel principi de cooperació i col·laboració, i en presència de la col·laboració de l'Associació Polígon Industrial la Troixa —entitat privada sense ànim de lucre— i de Parc BIT Desenvolupament, SA —empresa pública que gestiona el Parc BIT i que depèn de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació—, es formalitza aquest Protocol d'intencions per constituir el Centre BIT Menorca (Parc BIT) per tal de:

1. Promoure la realització d'activitats destinades a generar coneixement tecnològic, com també a promoure i facilitar-ne l'adquisició i l'explotació per empreses menorquines ja existents, per noves iniciatives empresarials o per altres organismes o entitats.
2. Promoure i impulsar, des de l'àmbit d'influència i competència, la formació, la qualificació i l'especialització dels professionals dels sectors productius de l'economia menorquina, especialment dels que treballen en relació amb els sistemes de ciència i tecnologia.
3. Identificar i aportar iniciatives que permetin posar el sistema de ciència i tecnologia al servei de les empreses i dels agents dels sectors productius, promovent l'eficàcia del sistema integral d'R+D+I.
4. Dinamitzar la transferència de coneixement, la tecnologia i la generació i implantació de la innovació; facilitar la incorporació de la tecnologia en la cultura empresarial,

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the right side, there is a signature that appears to be 'Victor Lenda'. Below it, there is another signature that looks like 'Eduard'. On the left side, there are three more signatures, which are less legible but appear to be initials or names. A horizontal line is drawn across the bottom of the page, passing through the signatures.

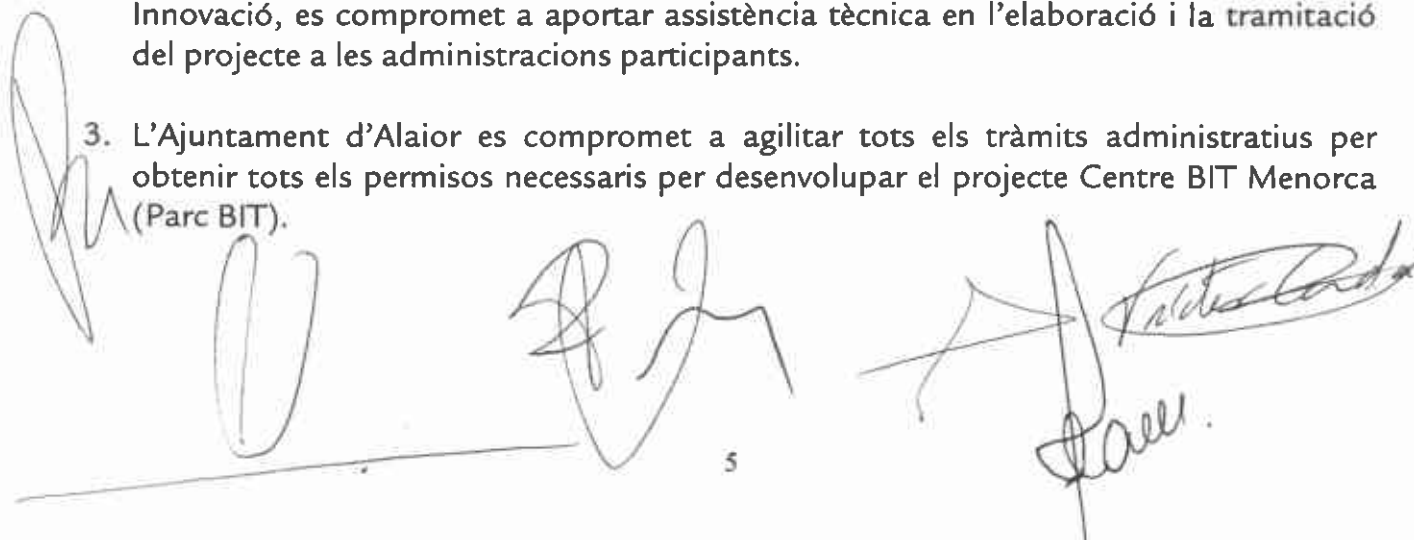
potenciant-ne l'impacte i els beneficis en la competitivitat, la modernització i la rendibilitat de les empreses menorquines.

5. Promoure l'economia sostenible, participar activament des de l'àmbit tecnològic en la conservació del medi ambient i en el desenvolupament sostenible, com també en la incorporació de la tecnologia i les solucions tecnològiques en la conservació del medi.
6. Impulsar actuacions de promoció i intermediació d'R+D+I i de transferència tecnològica com actuacions específiques d'execució de projectes d'R+D+I pròpies d'àrees concretes d'alt interès i rellevància.
7. Impulsar i promoure la ubicació d'empreses de base tecnològica, mitjançant diversos instruments, en especial dotant al Centre BIT Menorca d'una incubadora d'empreses de base tecnològica.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Protocol i, amb la finalitat d'avançar en l'assoliment de les voluntats expressades, manifestam la intenció de subscriure, en el moment oportú, els acords i la resta d'instruments jurídics necessaris per formalitzar els compromisos que es declaren mitjançant aquest Protocol, d'acord amb les següents:

### Clàusules

1. El Govern de les Illes Balears es compromet a dur a terme les gestions necessàries per fer possible el finançament de la construcció del centre i la planificació i coordinació de les seves activitats a través de la Direcció General de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació.
2. El Consell Insular de Menorca, en l'exercici de les seves funcions com a diputació i mitjançant personal tècnic del Departament de Cooperació Local, Habitatge i Innovació, es compromet a aportar assistència tècnica en l'elaboració i la tramitació del projecte a les administracions participants.
3. L'Ajuntament d'Alaior es compromet a agilitar tots els tràmits administratius per obtenir tots els permisos necessaris per desenvolupar el projecte Centre BIT Menorca (Parc BIT).



5

La ubicació del Centre al polígon industrial la Trotxa del municipi d'Alaior és idònia, ja que Alaior està situat a la zona centre de Menorca, en què hi ha una important presència industrial i comercial. Cal destacar que el polígon industrial la Trotxa té una llarga trajectòria industrial i comercial, va néixer als anys 70 i des de llavors ha estat un focus important de desenvolupament industrial. Actualment, disposa d'una nova ampliació de 118.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial i el nou pla general preveu una nova reserva de sòl industrial de 200.000 m<sup>2</sup>.

4. L'Associació Polígon Industrial la Trotxa es compromet a cedir amb caràcter gratuït a Parc BIT Desenvolupament, SA, el dret real de superfície en rasant, vol i subsòl de la parcel·la amb referència cadastral 8213102EE9281C —se n'adjunten les característiques en l'annex II—, que té una superfície de 3.756,42 m<sup>2</sup> i està situada al polígon industrial la Trotxa d'Alaior, per construir-hi el Centre BIT Menorca (Parc BIT). La parcel·la se cedeix per un termini màxim de noranta anys, articulats en períodes de trenta anys, i es fixen pròrrogues automàtiques cada trenta anys sempre que es mantengui l'ús de la parcel·la amb la finalitat d'aquest conveni i en benefici del polígon industrial i del poble d'Alaior, quan el Govern de les Illes Balears n'aprovi el projecte d'obres executiu i el finançament.

Una vegada finalitzades les obres, Parc BIT Desenvolupament, SA, tindrà la titularitat de l'edifici.

Parc BIT Desenvolupament, SA, ha de cedir els drets pel mateix període estipulat en el paràgraf anterior a l'Associació Polígon Industrial la Trotxa de les dependències, que es detallen a continuació i que s'han de recollir en el projecte que es redacti, següents:

- Una oficina de 80 a 100 m<sup>2</sup>, que ha de ser la seu de l'Associació. S'ha de poder disposar d'aquest espai per a qualsevol altra qüestió que resulti d'interès per a l'Associació, dins les línies i l'entorn del Centre BIT Menorca.
- L'aparcament que resulti del projecte. L'Administració actuant es reserva les places de servei necessàries per a l'activitat del centre, que aquesta mateixa concretarà en el moment de la firma del conveni. L'aparcament ha d'utilitzar tot l'espai que permeti la normativa vigent i s'ha d'ubicar en el subsòl de l'edifici perquè el gestioni l'Associació Polígon Industrial la Trotxa durant el mateix període pel qual s'ha cedit el dret real de superfície.

Així mateix, l'Associació pot disposar de l'ús de la sala de reunions.



L'Associació Polígon Industrial La Trotxa ha de confirmar qualsevol canvi d'ús que es prevegi a l'edifici.

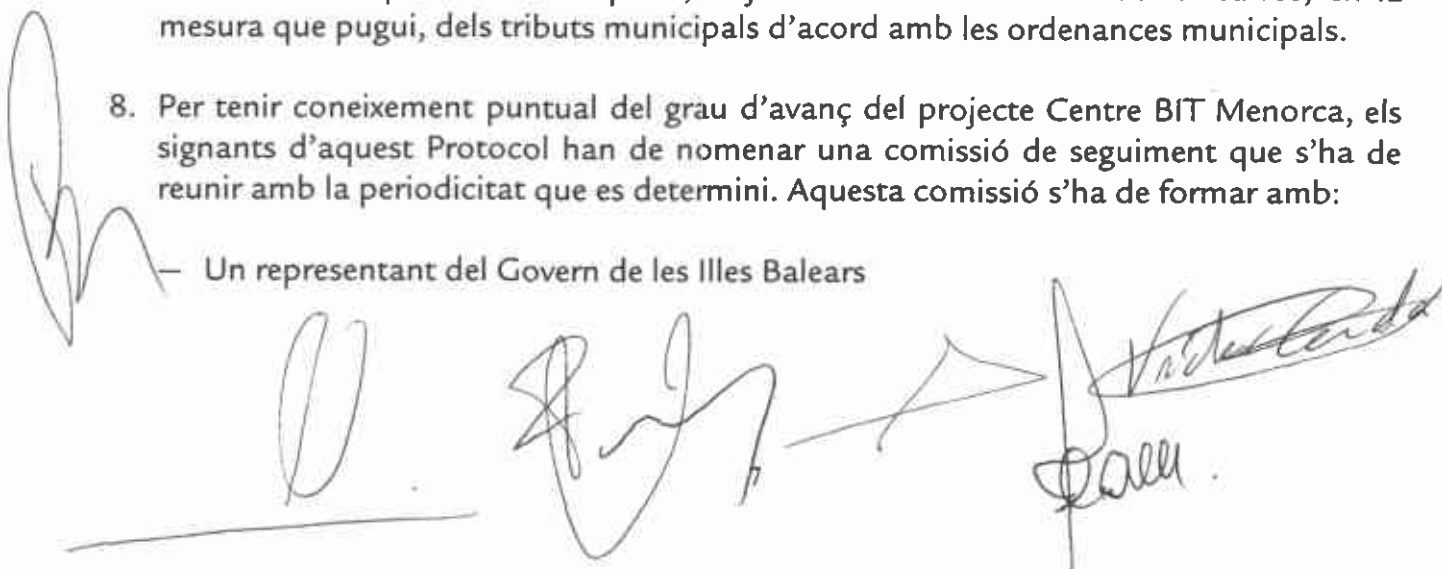
Un cop transcorreguts els noranta anys fixats per la cessió real de superfície, l'immoble i la parcel·la passaran a ser propietat al cinquanta per cent (50 %) entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Associació Polígon Industrial la Trotxa.

5. Parc BIT Desenvolupament, SA, ja té un saber fer en promoció i gestió de sòl terciari per dotar d'infraestructures de transferència tecnològica i empenedoria empresarial, en la gestió de projectes d'R+D+I i en el foment de la cultura de la innovació, per això, es compromet a participar en el projecte Centre BIT Menorca, al qual ha d'aportar:
  - Les gestions necessàries per assegurar el planejament, l'execució de la fase constructiva del centre.
  - La transferència de bones practiques i la definició del sistema de gestió tècnica i econòmica del nou centre.
  - La integració completa del centre com a part del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (Parc BIT) i, en conseqüència, la responsabilitat en la gestió futura.
6. La Universitat de les Illes Balears promocionarà la creació d'empreses de base tecnològica en el Centre Bit Menorca mitjançant el programa de Campus d'excel·lència internacional.
7. Una vegada executades les obres del Centre BIT Menorca, tots els signants d'aquest Protocol es comprometen a fer les accions necessàries per dotar-lo pressupostàriament dels recursos per mantenir-lo i perquè funcioni adequadament. També en promouran la confecció del pressupost anual corresponent.

Per donar compliment a l'estipulat, l'Ajuntament d'Alaior s'ha de fer càrrec, en la mesura que pugui, dels tributs municipals d'acord amb les ordenances municipals.

8. Per tenir coneixement puntual del grau d'avanç del projecte Centre BIT Menorca, els signants d'aquest Protocol han de nomenar una comissió de seguiment que s'ha de reunir amb la periodicitat que es determini. Aquesta comissió s'ha de formar amb:

– Un representant del Govern de les Illes Balears



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. Below it, there are three smaller signatures. On the right, there is a signature that appears to be 'V. Estrella' and another one that looks like 'Pall'.

- Un representant del Consell Insular de Menorca
- Un representant de l'Ajuntament d'Alaior
- Un representant de Parc BIT Desenvolupament, SA
- Un representant de l'Associació del Polígon Industrial la Trotxa
- Un representant de la Universitat de les Illes Balears

9. Les actuacions que implica aquest Protocol estan condicionades, en tot cas, a l'obtenció dels recursos pressupostaris adequats per finançar-lo.

10. Aquest Protocol es mantindrà vigent fins a la signatura del conveni administratiu que el desenvolupi.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Protocol en sis exemplars originals, igualment vàlids.

Alaior, 14 d'agost de 2009

Pel Govern de les Illes  
Balears



Per Parc BIT  
Desenvolupament, SA



Pel Consell Insular de  
Menorca



Per l'Associació Polígon  
Industrial la Trotxa



Per l'Ajuntament d'Alaior



Per la Universitat de les  
Illes Balears

